Domov mládeže a školní jídelna Pardubice
Rožkova 331, Zelené Předměstí
530 02 Pardubice
IČ: 48161071

Č.j.: DM-032/2124/2026
Sp.zn.: 032/18

2026/18

Výzva

k podání cenové nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu

Název akce: **Dokumentace požárně bezpečnostních podmínek pro správu, obnovu a rozvoj objektů DM a ŠJ Pardubice**

1. Identifikační údaje zadavatele

Název:	Domov mládeže a školní jídelna Pardubice
Sídlo:	Rožkova 331, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice
Právní forma:	Příspěvková organizace
Zřizovatel:	Pardubický kraj
IČ:	48161071
DIČ:	CZ48161071, organizace je plátcem DPH
Statutární zástupce:	Mgr. Bc. Alena Krabcová, ředitelka organizace
	tel.: 605 318 898, e-mail: a.krabcova@dmpce.cz, info@dmpce.cz
Kontaktní osoba:	Mgr. Bc. Alena Krabcová

2. Informace o veřejné zakázce

Druh veřejné zakázky: veřejná zakázka na služby podle § 14 odst. 2 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění

Druh zadávacího řízení: Zadavatel není povinen zadat v zadávacím řízení veřejnou zakázku malého rozsahu, uplatňuje výjimku podle § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, zadavatel postupuje dle vnitřního předpisu Zadávání veřejných zakázek, č.j DM-024/2775/2025. S ohledem na specifickou povahu předmětu plnění zakázky zadává zadavatel zakázku dle pravidel uvedených v čl. 9 vnitřního předpisu:

"Je-li to s ohledem na povahu konkrétního předmětu zakázky možné a smysluplné, budou před zadáním zakázky tímto postupem obstarány konkurenční cenové nabídky. Není-li takový postup účelný (např. z důvodu ochrany autorských práv), bude zpracováno pouze odůvodnění postupu. Informace o záměru zadat zakázku tímto postupem bude předána odboru Krajského úřadu plnícímu vůči organizaci funkci zřizovatele (dále též jen „zřizovatelský odbor“) k možnosti vyjádření, ledaže nezadáním zakázky hrozí nebezpečí z prodlení. Nevyjádří-li zřizovatelský odbor v přiměřené lhůtě s navrženým postupem nesouhlas, dojde k zadání zakázky".

VZMR – v režimu oslovením jednoho dodavatele.

Způsob zveřejnění: oslovení předem známého dodavatele e-mailovou korespondencí a následné uveřejnění v sekci veřejných zakázek na webu zadavatele http://www.dmpce.cz/verejne-zakazky

3. Vymezení předmětu veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky je vypracování odborné projektové dokumentace požárně bezpečnostního řešení (PBŘ) ve stupni dokumentace pro definici investičních záměrů (DINV) pro objekty Domova mládeže a školní jídelny Pardubice. Zakázka tvoří jeden funkční celek a z důvodu odlišné lokace objektů se věcně rozděluje na 2 části:

• Část 1: Dokumentace požárně bezpečnostních podmínek pro ubytovací zařízení – budova A a budova B (areál Rožkova).

• Část 2: Dokumentace požárně bezpečnostních podmínek pro ubytovací zařízení – budova C (areál Gorkého).

4. Bližší specifikace požadavků na plnění předmětu veřejné zakázky

Obsah dokumentace požárně bezpečnostních podmínek (stupeň DINV) podle stavebního zákona a zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně:

• Vypracování technické zprávy a výkresové dokumentace s popisem stávajícího stavu a nezbytných úprav.

• Zaměření na analýzu únikových cest, požárních úseků, evakuaci osob a související požadavky aktuální legislativy pro školská a ubytovací zařízení.

• Definování technických podkladů a parametrů pro zřízení chráněných únikových cest v objektech.

• Výstupem bude dokumentace v elektronické podobě ve formátu PDF/A potvrzená zodpovědným projektantem s elektronickým autorizačním razítkem v oboru Požární bezpečnost staveb (IH00).

Parametry pro Část 1 (budovy A+B): Místo stavby Rožkova 331 a 2432, Pardubice, dotčená plocha objektů cca 8 200 m².

Parametry pro Část 2 (budova C): Místo stavby Gorkého 350, Pardubice, dotčená plocha objektu cca 6 792 m².

5. Požadavky na prokázání kvalifikačních předpokladů uchazeče

Zadavatel prověří profesní kvalifikační předpoklady podle rejstříku živnostenského podnikání nebo výpisem z obchodního rejstříku, případně ověřením autorizace v databázi ČKAIT pro obor Požární bezpečnost staveb či jiné evidence.

6. Doba a místo plnění veřejné zakázky

Termín zahájení: Ihned po podpisu a akceptaci objednávky/smlouvy.

Termín dokončení: Nejdéle do 3 měsíců od úhrady zálohy (plnění v režimu rychlého dodání z důvodu havarijního stavu objektů).

Místo plnění zakázky: Domov mládeže a školní jídelna Pardubice
Rožkova 331, Zelené Předměstí
530 02 Pardubice
- Část 1: Rožkova 331 a Rožkova 2432, 530 02 Pardubice
- Část 2: Gorkého 350, 530 02 Pardubice

7. Požadavky na zpracování cenové nabídky

Nabídka musí obsahovat kalkulaci stanovení ceny pro jednotlivé části samostatně. Konečná cena musí být vyjádřena jako cena maximální.

- **Předpokládaná hodnota Části 1 (budovy A+B):** max 192 200,00 Kč bez DPH.
- **Předpokládaná hodnota Části 2 (budova C):** max 165 000,00 Kč bez DPH.

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky celkem: max **357 200,00 Kč bez DPH**.

8. Lhůta, způsob podání

Lhůta pro podání a doručení cenové nabídky: 27.10.2026, 12:00 hodin.

Rozhodující je datum doručení akceptace.

9. Způsob podání:

podatelna, pošta: Domov mládeže a školní jídelna Pardubice
Rožkova 331, Zelené Předměstí
530 02 Pardubice
e-mail: a.krabcova@dmpce.cz, info@dmpce.cz
I DS: q6r6p6m

10. Hodnocení cenových nabídek, kritéria

Termín hodnocení: 27.10.2026 po obdržení na výše uvedené adrese

Nabídka splňující technické požadavky bude vyhodnocena podle ekonomické výhodnosti pořízení (nejnižší nabídková cena v souladu s Čl. 18 odst. 1 vnitřního předpisu).

11. Práva zadavatele a ostatní podmínky výzvy

1. Změnit, případně zrušit veřejnou zakázku bez udání důvodu.
2. Neuzavřít smlouvu s žádným uchazečem a nevracet podané nabídky.
3. Uzavřít smlouvu na samostatné části plnění zakázky.
4. Výsledné smlouvy (objednávky) na jednotlivé části podléhají povinnému zveřejnění v Registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb.
5. Uchazeč bere na vědomí a souhlasí, že výsledná dokumentace bude vyhotovena s poskytnutím bezplatného, časově a prostorově neomezeného práva k jejímu užití (licence) pro potřeby zadavatele a jeho zřizovatele (Pardubického kraje), a to včetně práva poskytnout toto oprávnění třetím osobám podílejícím se na přípravě a realizaci navazujících investičních záměrů organizace.

Vyvěšeno dne: 21.10.2026

Sejmuto dne:

Mgr. Bc. Alena Krabcová
ředitelka