Domov mládeže a školní jídelna Pardubice
Rožkova 331, Zelené Předměstí
530 02 Pardubice
IČ: 48161071

Č.j.: DM-032/2081/2026
Sp.zn.: 032/16

2026/16

Výzva
k podání cenové nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu

Název akce: **Dokumentace pro povolení záměru zřízení chráněné únikové cesty, dalších opatření k evakuaci osob a změna užívání podkroví v budově A - Rožkova 332**

1. Identifikační údaje zadavateli

Název:	Domov mládeže a školní jídelna Pardubice
Sídlo:	Rožkova 331, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice
Právní forma:	Příspěvková organizace
Zřizovatel:	Pardubický kraj
IČ:	48161071
DIČ:	CZ48161071, organizace je plátcem DPH
Statutární zástupce:	Mgr. Bc. Alena Krabcová, ředitelka organizace tel.: 605 318 898, e-mail: a.krabcova@dmpce.cz, info@dmpce.cz
Kontaktní osoba:	Mgr. Bc. Alena Krabcová, Zdeněk Tabery, vedoucí provozu a bezpečnosti

2. Informace o veřejné zakázce

Druh veřejné zakázky: veřejná zakázka na služby podle § 14 odst. 2 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění

Druh zadávacího řízení: Zadavatel není povinen zadat v zadávacím řízení veřejnou zakázku malého rozsahu, uplatňuje výjimku podle § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, zadavatel postupuje dle vnitřního předpisu Zadávání veřejných zakázek, č.j DM-024/2775/2025.

VZMR – v režimu do 200 tis. bez DPH oslovením jednoho dodavatele.

Způsob zveřejnění: oslovení případných uchazečů e-mailovou korespondencí a zveřejnění na http://www.dmpce.cz/verejne-zakazky

3. Vymezení předmětu veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky je zpracování kompletní projektové dokumentace pro povolení záměru zřízení chráněné únikové cesty (CHÚC), dalších opatření k evakuaci osob a změny užívání podkroví v budově A objektu Domova mládeže na adrese Rožkova 331, Pardubice. Součástí plnění je také výkon inženýrské činnosti za účelem získání příslušného povolení záměru.

Předmět plnění je rozdělen do následujících fází:

- Fáze 1: Stávající stav (pasportizace) – Zjednodušená dokumentace budovy Rožkova č.p. 331 včetně propojovacího krčku s č.p. 2432. Podklady pro pasportizaci má zadavatel k dispozici.

• Fáze 2: Projektová dokumentace stavby a profesí – Dokumentace pro žádost o změnu užívání podkroví včetně veškerých opatření vyvolaných změnou stavby v rozsahu dle vyhlášky č. 131/2024 Sb.

• Fáze 3: Požárně bezpečnostní řešení (PBŘ) – Komplexní posouzení z hlediska požární bezpečnosti, evakuace osob a vazeb v celém areálu.

• Fáze 4: Inženýrská činnost – Zajištění vyjádření dotčených orgánů (zejména HZS) a koordinace se stavebním úřadem.

4. Bližší specifikace požadavků na plnění předmětu veřejné zakázky

Účelem plnění je uvést stávající podkrovní prostory budovy A do řádného užívání. Záměr představuje změnu stavby skupiny II podle ČSN 73 0834. Nově vytvořený požární úsek v podkroví a dotčené únikové cesty v celé budově musí splňovat aktuální legislativní požadavky pro školská a ubytovací zařízení.

A. Technické požadavky na PBŘ a projektovou dokumentaci

Zhotovitel v rámci PBŘ a návazných profesí posoudí a navrhne konkrétní technická opatření, která budou zahrnovat zejména:

• Únikové cesty: Vytvoření chráněné únikové cesty (CHÚC) nebo částečně chráněné únikové cesty (ČCHÚC) z vybraného schodiště, včetně posouzení možností vedení nové únikové cesty do podkroví a jejího odvětrání.

• Evakuace osob: Posouzení požadavků na evakuaci osob se sníženou schopností pohybu a orientace a ověření nutnosti zřízení evakuačního výtahu.

• Požárně bezpečnostní zařízení: Návrh a posouzení požadavků na nouzové osvětlení, elektrickou požární signalizaci (EPS), evakuační rozhlas a požární uzávěry otvorů.

• Konstrukce a vazby: Posouzení požární odolnosti stávajících i navrhovaných konstrukcí a vyhodnocení návaznosti obou budov včetně spojovacího krčku.

B. Legislativní rámec plnění

Dokumentace musí být zpracována v souladu s aktuálně platnými právními předpisy a technickými normami, zejména:

• Zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon

• Vyhláška č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb

• Zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně

• Vyhláška č. 460/2021 Sb., o kategorizaci staveb z hlediska požární bezpečnosti

• Normové řady ČSN 73 0802, ČSN 73 0834, ČSN 73 0810, ČSN 73 0873, ČSN 73 0848 a související předpisy.

3. Obchodní a termínové podmínky (pro informaci)

• Předpokládaná doba plnění: Zahájení v 11/2026, dokončení a odevzdání děl do 02/2027.

• Platební podmínky: Splatnost faktur činí 30 dní od prokazatelného odevzdání díla (nebo jeho dohodnutých částí).

5. Požadavky na prokázání kvalifikačních předpokladů uchazeče

Uchazeč o veřejnou zakázku prokáže profesní kvalifikační předpoklady předložením živnostenského listu nebo výpisu z obchodního rejstříku či jiné evidence ne starší než 90 dnů, a to ve stejnopise či prosté kopii.

6. Doba a místo plnění veřejné zakázky

Termín zahájení: dle domluvy se zadavatelem
Termín dokončení: nejdéle do 28.02.2027
Místo plnění zakázky: Domov mládeže a školní jídelna Pardubice
Rožkova 331, Zelené Předměstí
530 02 Pardubice

7. Požadavky na zpracování cenové nabídky

Nabídka musí obsahovat detailní kalkulaci stanovení ceny a obsahuje veškeré náklady, nejsou povoleny vícenáklady. Položkový rozpočet je přílohou smlouvy. Celková cena bez DPH musí být vyjádřena jako cena maximální.

Předpokládaná cena veřejné zakázky je do 200 000,00 Kč bez DPH.

8. Lhůta, způsob podání cenové nabídky

Lhůta pro podání a doručení cenové nabídky: 19.10.2026, 12:00 hodin.

Rozhodující je datum doručení, nikoliv datum odeslání.

9. Způsob podání:

podatelna, pošta: Domov mládeže a školní jídelna Pardubice
Rožkova 331, Zelené Předměstí
530 02 Pardubice
Elektronicky: info@dmpce.cz; a.krabcova@dmpce.cz

Označení obálky, elektronické korespondence:
Při osobním podání nebo prostřednictvím poštovních služeb musí být zřetelně označena obálka názvem akce **„Dokumentace pro povolení záměru zřízení chráněné únikové cesty, dalších opatření k evakuaci osob a změna užívání podkroví v budově A - Rožkova 332**“ a nápisem „NEOTEVÍRAT“.

10. Hodnocení cenových nabídek, kritéria

Termín hodnocení: 19.10.2026

Nabídka s nabídkovou cenou bez DPH bude hodnocena podle ekonomické výhodnosti pořízení (nabídková cena) a reference.

11. Přílohy výzvy

1. Návrh smlouvy

12. Práva zadavatele a ostatní podmínky výzvy

1. změnit, případně zrušit veřejnou zakázku, bez udání důvodu
2. neuzavřít smlouvu s žádným uchazečem a nevracet podané nabídky

3. uzavřít smlouvu na část plnění zakázky, pokud se zadavatel pro částečné plnění zakázky rozhodne
4. sdělit své rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky na základě ve výzvě stanovených podmínek písemně nebo elektronicky všem účastníkům řízení
5. na případnou změnu termínu plnění.

Mgr. Bc. Alena Krabcová
ředitelka

Vyvěšeno dne: 14.10.2026

Sejmuto dne: